

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD

KINNISTU PINDALA	7 527 m²
KINNISTU SIHTOTSTARVE	Maatulundusmaa 100%
KATASTRITUNNUS	65301:003:0175
OL.OLEV EHTISEALUNE PIND KOKKU (POS 1 ja POS 2)	360,9 m²
PROJEKTEERITAV EHTISEALUNE PIND KOKKU (POS 1 ja POS 2)	447,0 m²
PROJEKTEERITAV TÄISEHITUSE % KOKKU (POS 1 ja POS 2)	5,9 %

POS 1 - ÜSIKELAMU	ol.ol	projekteeritav
EHR kood 120266421		
EHITISEALUNE PIND	261,5 m²	347,6 m²
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND	261,5 m²	347,6 m²
MAAPEALSETE KORRUSTE ARV	2	2
MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV	-	-
ABSOLUUTNE KÕRGUS	52,9 m	52,9 m
KÕRGUS	7,5 m	7,5 m
PIKKUS	20,5 m	22,3 m
LAIUS	12,6 m	25,3 m
SÜGAVUS	-	-
SULETUD NETOPIND	292,4 m²	327,7 m²
ELURUUMIDE PIND	249,1 m²	249,1 m²
ÜLDKASUTATAV PIND	38,3 m²	73,6 m²
TEHNOPIND	5,0 m²	5,0 m²
KÕETAV PIND	254,1 m²	254,1 m²
ELURUUMIDE KÕETAV PIND	249,1 m²	249,1 m²
MAHT	1 201 m³	1 362 m³
MAAPEALSE OSA MAHT	1 201 m³	1 362 m³
TULEPÜSIMUSKLASS	TP2	TP3

POS 2 - OLEMASOLEV ABIHOONE

EHR.KOOD 120563788	
EHITISEALUNE PIND	99,4 m²

TINGMÄRGID

	Kinnistu piir
	Olemasolev hoone
	Projekteeritav laiendus
	Olemasolev abihoone
	Olemasolev terrass
	Projekteeritav terrass
	Olemasolev betoonkivi
	Projekteeritavbetoonkivi
	Olemasolev betoonkate
	Olemasolev hekk
	Olemasolev kiviaed
	Parkimiskoht kinnistul
	Ligipääs kinnistule
	Jäätmekonteineri asukoht
	Olemasolev kõrghaljastus
	Olemasolev haljasala

KAITSEVÕÖNDID JA KITSENDUSED

	Madalpinge maakaabli kaitsevöönd 1+1m
--	---------------------------------------

TEHNORAJATISED

	Olemasolev veetorustik
	Olemasolev kanalisatsioonitorustik
	Olemasolev maaküttelea
	Olemasolev madalpingekaabel

Jüri tee 56 // Leola
65301:001:4573

Tuletõrjerveevõtukoht

Maasikmäe
65301:003:0476

HOONE ± 0.00 = 45.61 ABS		
Hoone nurga tähis	Koordinaadid	
	X	Y
1	6581873.82	552411.86
2	6581863.30	552407.58
3	6581860.51	552414.19
4	6581853.94	552411.50
5	6581851.30	552417.73
6	6581857.84	552420.49
7	6581854.63	552428.08
8	6581865.16	552432.48
9	6581868.36	552424.97
10	6581874.62	552427.59
11	6581877.21	552421.43
12	6581870.95	552418.80

Koostaja	Laura Meier	02/11/2024	Aadress	Harju maakond, Rae vald, Karla küla, Jüri tee 58	Töö nr.	2110
Vastutav arhitekt	Anna Fernandez Gomez		Töö nimetus	Jüri tee 58 üksikelamu laiendamine	Joonise nr.	AS-4-02
<div>Rang Ehitus OÜ REG. NR 12716481 Gonsiori tn 17-6, Tallinn 10124 Tel.+372 5813 6457 info@ehitusload24.ee</div> <div>Ehitusload24</div>			Joonise nimetus	ASENDIPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Staadium	EP
					Mõõtkaava/formaat	1:500 / A3

- MÄRKUSED:**
- Koordinaadid L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist.
 - Geodeetiline alusplaan on koostatud Geoterra OÜ poolt (MTR EEG000464), töö nr. 516-20, kuupäev 28.10.2020